

★ 建築条件なし宅地分譲 ★

西宮市上大字5丁目(全2区画)

土地
価格 **2,700** 万円

●土地面積：120.01㎡
(約36.30坪)



◆敷地面積約36.3坪◆

◆駐車2台できます◆

段上小学校まで約640m
甲武中学校区まで約640m

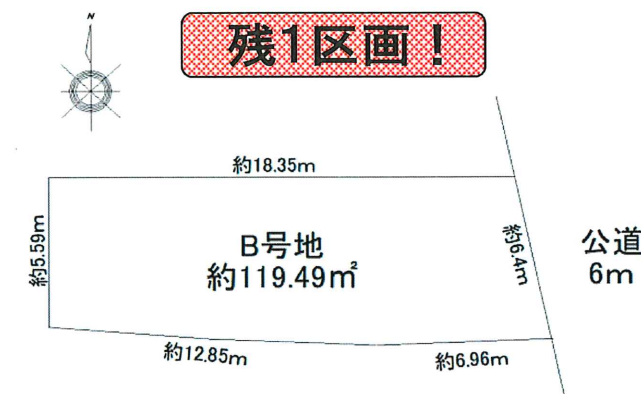
～物件概要～

●所在：西宮市上大字5丁目●交通：阪急今津線「甲東園」駅徒歩15分●土地面積：120.01㎡(36.3坪)●権利：所有権
●道路：南側公道約4.1m●私道負担：無●地目：宅地●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%
●容積率：200%●現況：更地●取引態様：仲介 ※別途上下水道管・ガス管引込み費用要

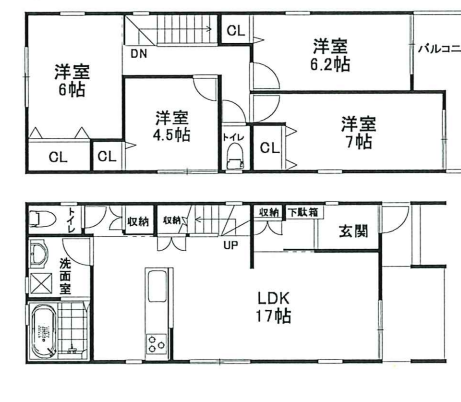
西宮市堤町(全2区画)

土地
価格 **3,280** 万円

●土地面積：119.49㎡
(約36.14坪)



＜参考プラン図＞



更地につき即建築できます!!

駐車2台分の
参考プランございます

樋ノ口小学校まで約520m
甲武中学校区まで約810m

～物件概要～

●所在：西宮市堤町●交通：阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩19分●土地面積：119.49㎡(36.14坪)●権利：所有権
●道路：東側公道約6.0m●私道負担：無●地目：宅地●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%
●容積率：200%●現況：更地●取引態様：仲介 ※完成宅地で引渡し

兵庫県知事(3)第204039号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

ベステック不動産販売(株) 〒663-8004 西宮市下大字東町17番8号

お問い合わせはこちら E-MAIL: info@vestec.co.jp

TEL: 0120-63-2448

●万一売却済みの場合は、ご容赦ください。価格は全て代金総額を表示しております。●間取図・方位は概略です。現地でお確かめください。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。広告有効期限：令和3年7月23日・掲載物件の概要は令和3年6月24日現在のものです。