

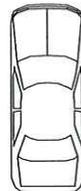
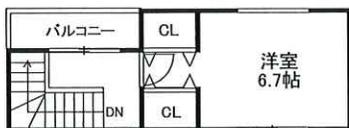
# 西宮市上大市4丁目

## 事前予約制 現地商談会 開催!!

12/6(土)・7(日) 10:00~17:00

充実した標準仕様のお家です

販売価格 **4,780** (税込) 万円



(リビング)



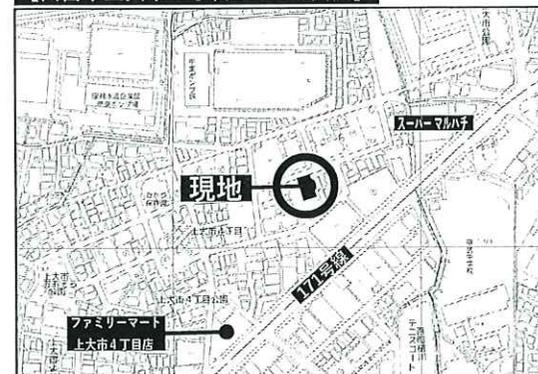
(玄関)



(洗面所)

### 新築一戸建

【西宮市上大市4丁目21-10の西側】



★今のお家賃と比べてみてください★

頭金0円 月々約 **98,400**円

■借入金：金4,780万円 ■変動金利 ■借入期間：35年  
■金利：0.595%(優遇金利) ■ボーナス払い加算月約金166,390円

～物件概要～ ●所在地：西宮市上大市4丁目 ●交通：阪急今津線「甲東園」駅徒歩15分 ●土地面積：92.93㎡ ●建物面積：98.50㎡ ●構造：木造3階建 ●権利：所有権  
●地目：宅地 ●道路：北側公道約5.6m ●私道負担：無 ●用途地域：第1種中高層住居専用地域 ●駐車場：有(2台分) ●現況：完成済 ●完成：令和6年11月 ●取引態様：仲介

兵庫県知事(4)第204039号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちら E-MAIL:info@vestec.co.jp

## ベストック不動産販売(株)

〒663-8004  
西宮市下大市東町17番8号

# TEL:0120-63-2448

●万一売却済みの場合は、ご容赦ください。価格は全て代金総額を表示しております。●間取図・方位は概略です。現地でお確かめください。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。広告有効期限：令和7年12月27日・掲載物件の概要は令和7年12月5日現在のものです。