# オープンハウス開催!!
# 西宮市樋ノ口町2丁目 新築戸建

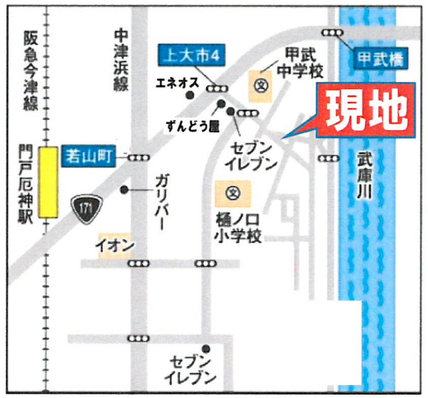
**開催日時：11月16日（土）17日（日）**
**開催時間：11:00～16:00**
※開催期間以外のご見学希望も随時賜ります。

**価格 5,150（税込）万円**

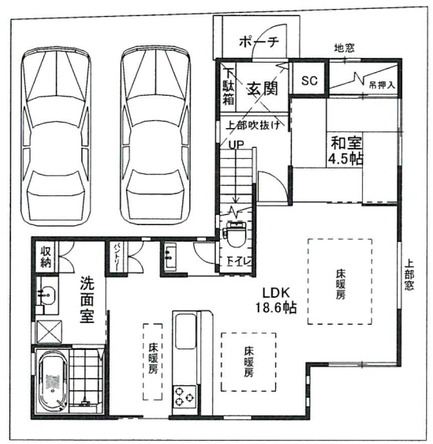
■土地面積：110.05㎡（約33.2坪）
■建物面積：104.69㎡（約31.6坪）

**年内入居可能です!! お急ぎください!!**

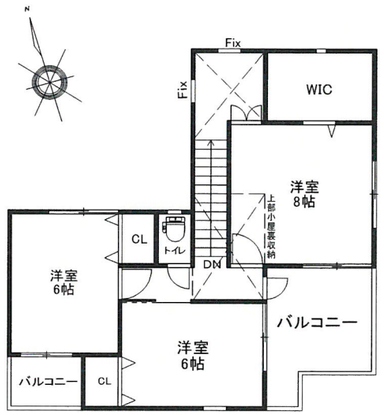
外観



住所：西宮市樋ノ口町2丁目19番4の東側



1F



2F

## 住宅取得にメリットが出る支援策

| 住宅ローン減税 | すまい給付金 | 次世代住宅ポイント制度 | 贈与税非課税枠 |
|---|---|---|---|
| 控除期間3年延長 | 最大50万円 | 新築：35万ポイント<br>リフォーム：30万ポイント | 最大3,000万円 |
| ※建物購入価格の消費税2%分減税（最大） | ※収入に応じて10万円～40万円の増額 | | |

**並列駐車2台分あり**

**大型ウォークインクローゼット 小屋裏収納もあり収納豊富なお家**

～物件概要～
●所在地：西宮市樋ノ口町2丁目19番●交通：阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩17分
●土地面積：110.05㎡（約33.2坪）●建物面積：104.69㎡（約31.6坪）●構造：木造2階建
●権利：所有権●私道負担面積：無●地目：宅地●用途地域：第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率：60%●容積率：200%●現況：完成済●取引態様：仲介


兵庫県知事(2)第204039号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**ベステック不動産販売㈱**
〒663-8004 西宮市下大市東町17番8号

お問い合わせはこちら E-MAIL:info@vestec.co.jp
**TEL：0120-63-2448**


広告有効期限：令和1年11月30日・掲載物件の概要は令和1年11月11日現在のものです。


●万一売却済みの場合は、ご容赦ください。価格は全て代金総額を表示しております。●間取図・方位は概略です。現地でお確かめください。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。