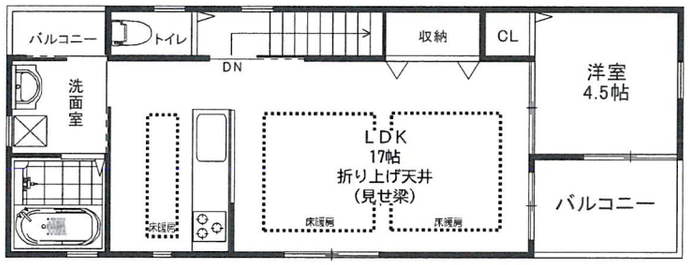
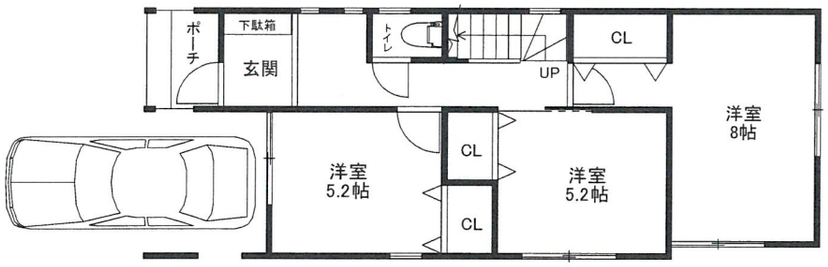
# 西宮市上之町（全16区画）
# オープンハウス開催!!

## 開催日時：1月23日(土)24日(日) 11:00～16:00

**≪13号地≫ 新価格『4,150万円（税込）』分譲中！**

（13号地）

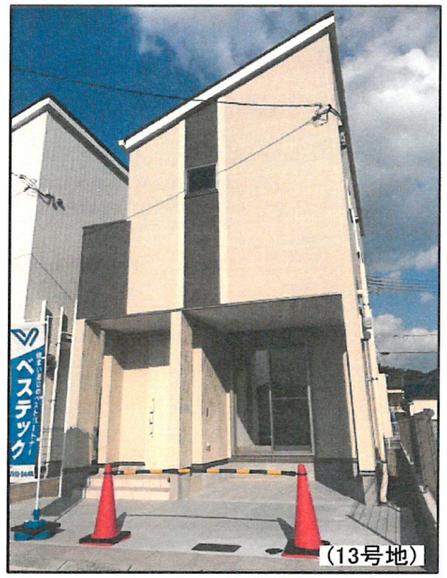


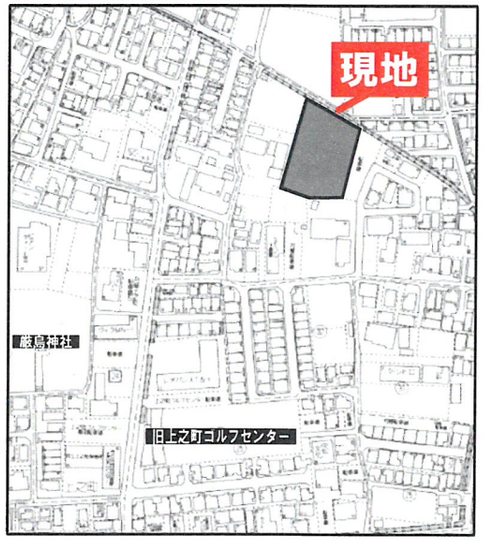
- ○リビング折り上げ天井
- ○ＬＤＫ床暖房あり（３箇所）
- ○開放感のある２階リビング
- ○浴室暖房乾燥機あり
- ○システムキッチン（食洗器・浄水器付）
- ○１階２階温水洗浄便座

**一級建築士と創る理想の住まい**
～フリープラン区画につきましてはご希望の間取りを作成いたします～

**『３，９８０万円～（セット価格）』好評分譲中!!**




住所：西宮市上之町30番15号の西側




**不在時に便利な宅配ボックス付郵便受け**

**フラット３５Ｓ対応**

**樋ノ口小学校まで約４００m**

## 現在のお家賃と比べてください

【１号地（セット価格：3,980万円）返済例】

頭金0円 月々約 **84,710円**

■都市銀行 ■変動金利 ■借入期間：35年 ■金利：0.470% ■ボーナス払い加算月約108,570円

～物件概要（13号地）
●所在地：西宮市上之町●交通：阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩18分●販売価格：（13号地4,150万円(税込)
●土地面積：90.51㎡ ●建物面積：99.89㎡※車庫面積6.34㎡含む●構造：木造2階建●権利：所有権
●地目：宅地●道路：西側私道約4.6m●私道負担：有●用途地域：第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率：60%●容積率：200%●現況：完成済●取引態様：仲介


兵庫県知事(3)第204039号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**ベステック不動産販売㈱** 〒663-8004 西宮市下大市東町17番8号

お問い合わせはこちら E-MAIL:info@vestec.co.jp

**TEL:0120-63-2448**



●万一売却済みの場合は、ご容赦ください。価格は全て代金総額を表示しております。●間取図・方位は概略です。現地でお確かめください。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。広告有効期限：令和3年2月20日・掲載物件の概要は令和3年1月21日現在のものです。